KOLODĚJE



DOMY KOLODĚJE · PRAHA-KOLODĚJE

Technický standard

Přehled materiálů a technologií, se kterými jsou oba domy postavené. Stejný standard platí pro dům A i dům B.

HELUZ zděná stavba 380 mm	**PENB B** velmi úsporná budova	**Trojsklo** okna a HS portál	**Tepelné čerpadlo** a podlahové vytápění

STAVBA A TECHNOLOGIE

Co je součástí domu

Orientační specifikace použitých materiálů a technologií. Oba domy jsou předány zkolaudované a dokončené podle sjednaného standardu.

Konstrukce domu

Obvodové zdivo HELUZ tl. 380 mm, zateplení EPS 120 mm, probarvená omítka. Vnitřní příčky HELUZ tl. 100 a 150 mm, sádrové omítky, bílý nátěr.

Střecha

Plechová krytina Satjam Rapid (antracit), difuzní fólie, dřevěná konstrukce, střešní okna Velux.

Okna a dveře

Plastová okna s izolačním trojsklem (U = 0,9 W/m²K), bílá/antracit, posuvný HS portál. Vstupní dveře s bezpečnostním kováním. Interiérové dveře Naturel Estra kašmír matný 197 cm, kování rozetové v barvě antracit.

Základy, podlahy a stropy

Základové pasy a železobetonová deska C20/25, izolace soklu XPS 60 mm, odvětrání radonu. Podlahy s izolací proti vodě a radonu, EPS 120 mm a betonovým potěrem. Strop 2. NP sádrokartonový s parozábranou a izolací pod střechou.

Podlahy a obklady

Vinylová podlaha Berry Alloc Zenn 55 Herringbone Sorrento ve vzoru rybí kost. Keramická dlažba a obklady do 600 × 600 mm, v koupelnách a technické místnosti tmavě šedá mat, obklad v koupelnách do výše stropu.

Koupelny

Walk-in sprchový kout v přízemí, obdélníková vana 180 × 80 cm, dvojumyvadlo 120 × 46 cm, závěsné WC se sedátkem softclose, zrcadlo s LED osvětlením v 1. NP, elektrické otopné žebříky.



Terezie Příhodová · Realitní makléřka
+420 724 218 841 · terezie.prihodova@anomia.cz · domykolodeje.cz

Kuchyň

Příprava rozvodů pro kuchyňskou linku včetně přípravy pro myčku. Kuchyňská linka není součástí dodávky, v ceně standardu je započteno 50 000 Kč.

Vytápění, větrání a teplá voda

Tepelné čerpadlo Nord Line, teplovodní podlahové vytápění se zónovým ovládáním, odvětrání koupelen a kuchyně rekuperací. Příprava na krb.

Elektroinstalace

Kompletní silnoproudé rozvody, zásuvky a vypínače v barvě antracit, hromosvod, příprava na wallbox pro dobíjení elektromobilu.

Inženýrské sítě

Napojení na všechny inženýrské sítě. Přípojka kanalizace, vody s vodoměrnou šachtou a elektřiny s pilířkem, retenční nádrž 2 × 3 m³ na dešťovou vodu z okapů. Rozvody vody PPR, odpady PVC, přípojka pro pračku.

Garáž a parkování

Garáž s vraty NP Speed, 2 zpevněná parkovací stání před domem, dálkově ovládaná vjezdová brána.

Pozemek a zahrada

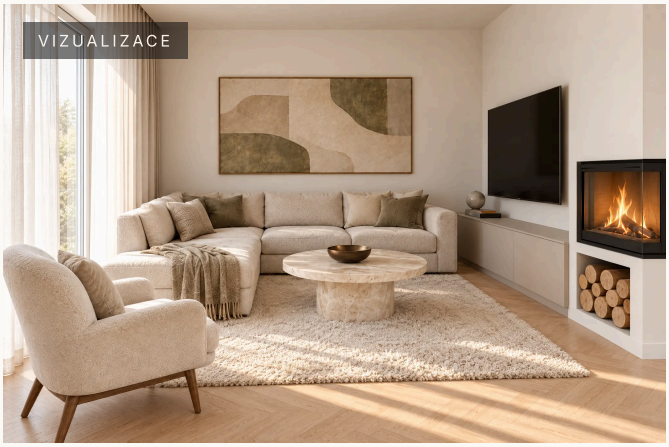
Oplocení 2D panely v barvě antracit s podhrabovou deskou, vyrovnaný a zatravněný pozemek, venkovní kohout.

Energetická náročnost

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída B, velmi úsporná. Průkaz je ke stažení na domykolodeje.cz.

Financování

Kupní cena se hradí ve třech krocích: rezervační poplatek 370 000 Kč (započítává se na platbu po podpisu SoSBK), 20 % po podpisu SoSBK a 80 % po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy.





Terezie Příhodová · Realitní makléřka
+420 724 218 841 · terezie.prihodova@anomia.cz · domykolodeje.cz

Prodej zajišťuje ANOMIA REAL ESTATE